

## LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSE TELJES FELÚJÍTÁSA

Budapest IX. ker. - Ferencváros  
Hőgyes Endre u. 8. sz.

### Elhelyezkedés:

Belső Ferencvárosban a Magyar Iparművészeti Múzeum műemlék épületének szomszédságában található ez a hamisítatlan XIX. századi utcaképhez illeszkedő milleniumi kori épület.

### Meglévő állapotok:

A tervezés idején egy a telekhatárai mentén körbeépített, szűk levegőjű, szerkezetileg igen leromlott állapotú, komfort nélküli lakásokat tartalmazó, sötét, benapozatlan udvarú épülettel szembesültünk.

### Beépítési vonatkozások:

Az eredetileg keretes beépítésű épületet a kerületi Szabályozási terv előírásainak megfelelően a kijelölt hátsó két épületszárny és a hátsó lépcsőház elbontása által összenyitottuk a szomszéd kertekkel, ezáltal tágas levegőjű és közös használatú zöld lakóudvart hoztunk létre.

*A részleges bontás után megmaradó épületszárnyak átépítésre-, teljes felújításra kerültek. A régi lakásokat elbontottuk, az épület lakószintjein új alaprajzi kialakítással teljesen új, korszerű lakásokat építettünk. Az infrastruktúra teljes cseréje mellett, parkosított lakóudvar létesült.*

### Építészeti arculat:

Az egységes XIX. századi utcakép megtartása érdekében az épület homlokzatainak, eredeti megjelenésének helyreállítása volt a célunk.

### Funkcionális kialakítás:

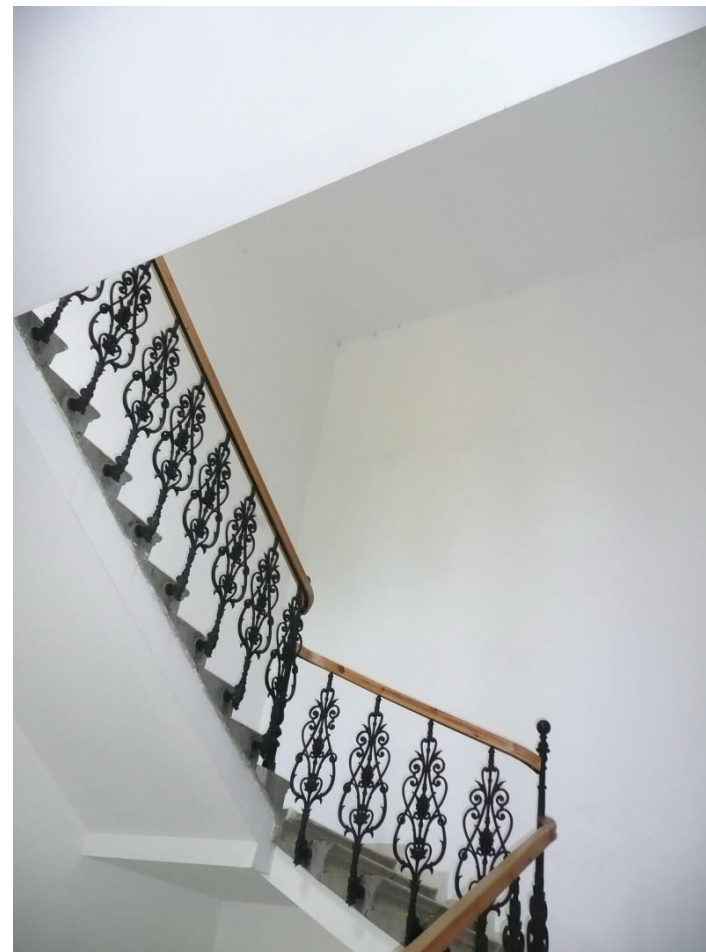
Az épület földszintjén és két emeletén a mai igényeknek megfelelő 18 db korszerű lakás létesült, melyek az Önkormányzat saját szterderjének megfelelő méretezésűek és felszereltségűek.

Elsősorban 1-2 szobás valamint 2 szoba hallos lakások kialakítása volt az elvárás. A földszinten egy akadálymentes használatra alkalmas lakás is készült. A lakásonkénti tároló helyiségek, valamint a társasház közös helyiségei a pincészinon kaptak helyet. Az épület szintjeit a pincétől a padlásig összekötő egykori fő lépcsőház is felújításra került.

### Épületszerkezeti kialakítás:

Az épület téglá dongaboltozatos pincefödémje, valamint a földszint feletti acélgerendás, téglabetétes poroszszüveg födémek felújítva megtartásra kerültek. A felső szintű fafödémeket szilárd vasbeton födémre cseréltük. Az udvari függőfolyosók eredeti kőkonzoljainak megtartása mellett a korábban már javított járőlemezeket is vasbeton lemezre cseréltük. A zárófödém hőszigeteléssel láttuk el, a felújított fedélszék új lécezéssel és alátétfóliával, cseréphéjazattal, új kéményekkel és bádogos szerkezetekkel megújult. A pince és a földszint szerkezeteit utólagos talajvíz elleni szigeteléssel-, a homlokzatok falazatait pedig utólagos hőszigeteléssel láttuk el.

**Infrastruktúra:** Az újjáépítés keretében a víz-, csatorna-, gáz-, és elektromos rendszerek berendezéseinek és hálózatainak teljes cseréjére került sor.





## ÁTÉPÍTÉS ELŐTTI ÁLLAPOT



UTCAI NÉZET - ÁTÉPÍTÉS ELŐTT

## BONTÁSI MUKÁK ALATT



UDVAR A HÁTSÓ ÉPÜLETSZÁNY BONTÁSA ALATT

## ÁTÉPÍTÉS-FELÚJÍTÁS ALATT



TETŐ FEDELSZÉK FELÚJÍTÁS



FA FÖDÉM CSERÉJE VASBETON FÖDÉMRE



TARTÓSZERKEZETI MEGERŐSÍTÉSEK

## ÁTÉPÍTÉS ELŐTTI ÁLLAPOT



HOMLOKZAT ÁLLAPOTA A FELÚJÍTÁS ELŐTT



BELSŐ UDVARI NÉZET - ÁTÉPÍTÉS ELŐTT



UDVAR NÉZETE A BAL SZÁRNY BONTÁSA ALATT

*Felelős építésztervező:*

*Gerencsér László okl. építész mérnök,  
vezetőtervező*

**Munkatársak:** Kaszás Sándor; Németh Csaba; Cseh Katalin; Holló Erika Tatár Eszter **Statikus tervező:** Gonda Ferenc **Épületgépész tervező:** Nagy Gyula **Villamos tervező:** Taraj Márton **Szigetelés tervező:** Méhes György; Cseh Péterné; Vaszary Miklós  
**Megbízó:** Ferencvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
**Tervezés éve:** 2004-2006