

## MKB BANK ZRT. BANKFIÓK KIALAKÍTÁSA

Műemlék épület rekonstrukció és bővítés  
Esztergom, Bajcsy Zsilinszky út 7.  
Műemléki törzsszám: 2289

Esztergom régészetiileg védett belvárosában található, a műemlékvédelmi regiszter szerinti, egykori „Heischmann-ház” névre hallgató lakóépület, mely védett egyedi műemlék, amolyan kisvárosi palotácska. Az épület a tervezés megkezdésének időszakában már igen leromlott állapotban volt.

A tervezési munkának – többek között - az egyik nagy kihívása az volt, hogy a régi és alulméretezett terekben hogyan tudjuk elhelyezni a megváltozott új funkciókat, és a banki technológiához szükséges berendezéseket, épületgépészeti és egyéb rendszereket úgy, hogy a törvényi előírások szerinti védett építészeti értékek megtarthatók legyenek, illetve ne sérüljenek.

A megfogalmazott tervezői koncepciókat a Hatóság az építési engedélybe is beemelte, rögzítette:

„A tervezési koncepció alapelve az eredeti, ill. meglévő építészeti értékek helyreállítása, megőrzése és bemutatása, a tervezett funkcióknak, valamint a kor követelményeinek, és az érvényes előírásoknak megfelelő, szükséges átépítések, visszaépítések mellett.”

A használati terek, a kubatúra szükséges növelését az udvar üvegtetővel történő lehatárolásával valamint a hátsó udvar földszintes beépítésével, az épület bővítésével értük el. Az emeletre vezető egykarú íves lépcsőt, folyosó konzolokat és lemezeket tartósi vörös mészkőből újraépítettük, az emeleti reprezentatív szobasoron pedig az eredeti díszítő falfestés került helyreállításra.

**A terület régészeti feltárását és az építészettörténeti kutatást végző, együttműködő műemlékes szakemberek, szervezetek:**

**Régészeti feltárások:**  
Magyar Nemzeti Múzeum  
Balassa Bálint Múzeuma  
Esztergom  
Dr. Horváth István  
régész- muzeológus, igazgató

**Építészettörténeti kutatás:**  
Farbakyné Deklava Lilla  
Bartos György  
művészettörténészek

**Restaurátor:**  
Springer Ferenc  
restaurátor, festő

**Alapterület:** 554 m<sup>2</sup>

**Építető / Megbízó:**  
MKB Bank Zrt.

**Generál kivitelező:**  
Magyar Építő Zrt.

**Generáltervező:**  
Gerencsér Építésziroda Kft.  
Gerencsér László

**Építész tervező:**  
Gerencsér László

**Belsőépítész tervező:**  
Gerencsér László

**Statikus tervező:**  
Ungi Mérnöki Iroda Kft.  
Ungi Lajos

**Épületgépész tervező:**  
Piraton Komplex Kft.  
Nagy Gyula

**Villamos tervező:**  
GSTR Intelekt Kft.  
Taraj Márton

**Szigetelés tervező:**  
Méhes Renoszig Kft.  
Cseh Péterné  
Méhes György

**Munkatársak:**  
Egyed András, Kispéter Gábor,  
Vargyas Attila, Cseh Katalin,  
Kaszás Sándor, Németh Csaba

**Elvégzett tervezői munkák:**

Tanulmányterv + Építési engedélyezési terv + Kiviteli terv (minden szakág részéről) + Megvalósulási terv + Művezetés (szerzői felügyelet ellátása – valamennyi szakág vonatkozásában)