

BAROSS TRADE CENTER · (BTC)

Többfunkciós épületkomplexum:

Üzletház, irodaház, parkolóház

Budapest VIII. ker., Baross tér 7-8.

A tervezés helyszíne a Baross tér, Budapest egyik legforgalmasabb tere, fő közlekedési csomópontja.

Maga a telek meglévő városi környezetbe, szövetbe ágyazódó ún. foghíj telek, melynek szomszédságát a csatlakozó, XIX - XX. század fordulóján épült eklektikus házak képezik.

A tervezett épületkomplexum egy 400 férőhelyes parkolóház, egy élelmiszer áruház, egy többszintes áruház - üzletközpont, valamint egy irodaház együttese.

Ennél a projektnél az épületkomplexum építészeti-, és generáltervezése mellett, a tervezési munkánk részét képezte a csatlakozó mélyépítési -, és közlekedési műtárgyak tervezése is (gyalogos aluljáró létesítése, valamint metró főszellőző torony átépítése) továbbá az ezek elhelyezésével kapcsolatos közművek kiváltásának, létesítésének, átépítésének tervezési munkája is.

Alapterület: 43.000 m²

Szintek száma: 16 szint (5 pinceszint · földszint · 10 emelet)

Fejlesztési tanácsadó:

RICHARD ELLIS

Építető / Megbízó:

INFO Kft. & AXEL MADILE,
Ausztria

Tervezés ideje:

1994-1996.

Generál tervező:

Gerencsér Építésziroda Kft.

Gerencsér László

Építésztervező:

Gerencsér László

Munkatársak:

Hlavács Károly

Melis István

Melis János

Péter Zsolt

Pláyer János

Wurm Ottó

Statikus tervező:

Ungi Mérnöki Iroda Kft.

Ungi Lajos

Vízler Barna

Épületgépész tervező:

Mödl Épületgépész Mérnöki

Iroda Kft.

Mödl Andor

Villamos tervezés:

Pro-Vill Kft.

Kovács György

Közlekedés,

forgalomtechnika:

Land-A Kft.

Sárosiné Nagy Katalin

Metró műtárgyak és

aluljáró tervezés:

Uvaterv Kft.

Juhász Imre

Külső közművesítés

tervező:

Aqua Construct Rt.

Farkasinszki János

Elvégzett tervezési munkák:

Tanulmányterv, Építési engedélyezési tervek: épület építési engedélyezési terve, gyalogos aluljáró építési engedélyezési terve, metró főszellőző torony átépítésének engedélyezési terve, Külső közművesítése engedélyezési terve, Tender tervek.