

BUDAPEST 18 KERÜLET, LAKATOS ÚT KÖNYÉKE - RÉSZLETES RENDEZÉSI TERVE (KISPEST-PESTSZENTLŐRINCI HŐERŰMŰ KÖRNYÉKE RRT.)

A tervezési terület Budapest főváros XVIII. kerületében Pestszentlőrincen található, egyúttal a szomszédos XIX. kerület, Kispest határán.

A terület egy részének tulajdonosa az Ingatlanbank Rt., egyúttal megrendelőnk részéről - illetve a XVIII. kerületi Önkormányzat megbízásának értelmében két lényegesen különböző funkciójú területhasznosítási elképzelés alternatív megvalósításának igénye merült fel.

Ennek megfelelően két különböző beépítési terv kidolgozása volt az igény, illetve olyan szabályozási terv készítése, mely a későbbiekben mindkét alternatív beépítés megvalósítását lehetővé teszi.

Helyszíni adottságok:

A terület funkcionálisan összetett. Összetettsége egyrészt abból adódik, hogy itt igen eltérő funkciójú, és eltérő beépítésű karakterű, intenzitású és egymást inkább zavaró, mintsem támogató területek találhatók egymás szomszédságában:

- ipari terület (hőerőmű és ipari telephelyek), intenzív beépítésű lakóterület (lakótelep) valamint közlekedési területek (MÁV Budapest-Cegléd Vasútvonal pályatest) találkozási pontja
- továbbá a helyi érdekeltségen túlmutató fővárosi jelentőségű infrastruktúra elemek is beágyazódnak ide: a területet keresztező magasfeszültségű vezetékek (Soroksár-Kőbánya 120 kV) és egy jelentős transzformátor állomás, továbbá víztároló, víztorony is megtalálhatók.

„A”- beépítési változat: A Lakatos út mentén egy 350 szobás szálloda elhelyezésének biztosítása. A megrendelő a közeli Ferihegyi repülőtér (ma Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér) közelségét figyelembe véve egy repülőtéri tranzitszálló illetve személyzeti szálló elhelyezését irányozta elő.

„B”- beépítési változat: A Lakatos út mentén ipari park létesítése. A területen már jelen lévő ipari habitus erősítését, high-tech jellegű és minőségű ipari tevékenység folytatását irányozta elő.

A két eltérő alternatívában jelen voltak közös elemek is: a hőerőmű bővítésének és korszerűsítésének biztosítása (mely később meg is valósult), továbbá a lakótelep gépjárműparkoló- és garázsépítésének biztosítása, valamint a lakosság részére rekreációs zöldterület, közpark kialakítása. A közlekedés vonatkozásában többek között távlati célként egy, a vasútvonal alatti gépjármű aluljáró építését irányoztuk elő. A későbbiekben a B-változat szerinti ipari park beépítés valósult meg.

Megbízó:

INGATLANBANK RT. & Budapest 18. Kerület
Pestszentlőrinc Önkormányzat

Tervezés ideje: 1991.

Építésztervező:

Gerencsér László

Munkatársak:

Brosch István, Gács Mária

Épületgépész tervező:

Kovács László

Villamos tervező:

Kovács György

Közlekedéstervező:

Sárosiné Nagy Katalin

Környezetrendezés tervező:

Kecskés Tibor